

住宅省エネ 2023 キャンペーン

先進的窓リノベ事業（経済産業省・環境省）

給湯省エネ事業（経済産業省）

こどもエコすまい支援事業（国土交通省）

◆先進的窓リノベ事業

予算 1,000 億円

1. 補助対象者

リフォームで利用できます。

2. 対象製品・補助額

改修後の窓の性能が、下記にあげる熱貫流率の基準を満たすもの

ガラスの交換	内窓設置	外窓交換	外窓交換
Uw 1.9 以下	Uw 1.9 以下	Uw 1.9 以下	Uw 1.9 以下

上限金額 **200 万円**

補助額が 5 万円未満は申請対象外

工種	グレード	熱貫流率 (W/m ² ・K)	大きさの区分		
			大※ ¹	中※ ²	小※ ³ ・極小※ ⁴
ガラス交換※ ⁵	SS	1.1 以下	48,000 円	30,000 円	8,000 円
	S	1.5 以下	32,000 円	21,000 円	5,000 円
	A	1.9 以下	26,000 円	17,000 円	4,000 円
内窓設置	SS	1.1 以下	124,000 円	84,000 円	53,000 円
	S	1.5 以下	84,000 円	57,000 円	36,000 円
	A	1.9 以下	69,000 円	47,000 円	30,000 円
外窓交換 (カバー工法)	SS	1.1 以下	183,000 円	136,000 円	91,000 円
	S	1.5 以下	124,000 円	92,000 円	62,000 円
	A	1.9 以下	102,000 円	76,000 円	51,000 円
外窓交換 (はつり工法)	SS	1.1 以下	183,000 円	136,000 円	91,000 円
	S	1.5 以下	124,000 円	92,000 円	62,000 円
	A	1.9 以下	102,000 円	76,000 円	51,000 円

※¹ 大：ガラス（1枚）の面積 1.4 m²以上。 サッシ（1ヵ所）の面積 2.8 m²以上

※² 中：ガラス（1枚）の面積 0.8 m²以上 1.4 m²未満。 サッシ（1ヵ所）の面積 1.6 m²以上 2.8 m²未満

※³ 小：ガラス（1枚）の面積 0.1 m²以上 0.8 m²未満。 サッシ（1ヵ所）の面積 0.2 m²以上 1.6 m²未満

※⁴ 極小：ガラス（1枚）の面積 0.1 m²未満。 サッシ（1ヵ所）の面積 0.2 m²未満

※⁵ ガラス交換は、交換する枚数で算出。ドアにつくガラスのみを交換は対象外

3. 契約と着工日

契約日 令和 4 年 11 月 8 日以降に請負契約をするもので、
令和 5 年 12 月 31 日までに工事完了するもの

着工日 事業者登録申請日以降に着工する工事を対象としますが、こどもみらい住宅支援事業に登録完了している場合は、本事業の事務局開設(令和 4 年 12 月 16 日)以降となります。

※「こどもエコすまい住宅支援事業」、「給湯省エネ事業」とは、補助対象が重複しない範囲で併用可能

◆給湯省エネ事業

予算 300 億円

1. 補助対象者

新築、リフォームどちらでも利用できます。

2. 対象製品・補助額

① 家庭用燃料電池 (エネファーム)	② ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器 (ハイブリッド給湯器)	③ ヒートポンプ給湯器 (エコキュート)
15万円/台	5万円/台	5万円/台
上限 いずれか2台まで		

3. 申請

申請は、補助対象である給湯器を含む契約対象すべての引き渡し、又は補助対象の給湯器を申請者が使用した時点のいずれか早い方以降（新築の場合は、住宅引き渡し後）

4. 契約と着工日

契約日 令和4年11月8日以降に、補助対象の給湯器設置工事の契約をするものが対象

着工日 事業者登録申請日以降に着工する工事を対象としますが、こどもみらい住宅支援事業に登録完了している場合は、本事業の事務局開設(令和4年12月16日)以降となります。

新築	リフォーム
建築工事の着手日	給湯器の設置開始日

※「こどもエコすまい住宅支援事業」、「先進的窓リノベ事業」とは、補助対象が重複しない範囲で併用可能

◆こどもエコすまい支援事業

予算 1,500 億円

(1)新築

◎補助対象者

子育て世帯^{※1}、若者夫婦世帯^{※2}が取得する場合

※1 子育て世帯は、令和4年4月1日時点で18歳未満の子がいる世帯

※2 若者夫婦世帯は、令和4年4月1日時点で夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

◎対象となる住宅

令和4年11月8日以降に基礎工事より後の工事に着手するもの

令和5年12月31日まで請負契約をおこない、令和6年7月31日まで完了報告できるもの

強化外皮性能に適合し、再生可能エネルギーを除き、基準一時エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量が削減される性能を有するもの(ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented 又は令和4年10月1日以降に認定申請をした認定長期優良住宅、認定低炭素住宅若しくは性能向上計画認定住宅)

◎補助金額

100万円

新築の交付申請は、工事出来高を確認し、補助額以上の工事の完了後に交付申請

(2)リフォーム

◎補助対象者

世帯要件がないので、すべての世帯が対象

◎補助金上限額

世帯の属性	既存住宅購入の有無	1戸あたりの上限補助額
子育て世帯又は 若者夫婦世帯	既存住宅を購入 ^{※2※3} しリフォームを行う場合 ^{※4}	60万円
	上記以外のリフォームを行う場合	45万円
その他の世帯	安心R住宅を購入 ^{※2※3} しリフォームを行う場合	45万円
	上記以外のリフォームを行う場合	30万円

※2 売買契約額が100万円(税込み)以上であること。

※3 令和4年11月8日以降に売買契約を締結したものに限り。

※4 売買契約締結から3ヵ月以内にリフォームの請負契約を締結する場合に限り。

◎対象となる工事

令和4年11月8日以降に対象の工事に着手するもの

令和5年12月31日までに工事が完成するもの

下記A、B、Cの工事が必須工事となっており、必ずしなければいけない工事です。

補助金額が50,000円未満の場合は申請できません。

必須工事

A. 開口部の断熱改修 (省エネ基準レベル)

1ヵ所あたりの補助金額 × 施工箇所数の補助額

大きさの 区分	ガラス交換 ^{※1}		内窓設置 ^{※2} ・外窓交換		ドア交換	
	面積 ^{※3}	1枚あたりの 補助額	面積 ^{※4}	1箇所あたりの 補助額	面積 ^{※4}	1箇所あたりの 補助額
大	1.4㎡以上	9,000円	2.8㎡以上	23,000円	開戸：1.8㎡以上 引戸：3.0㎡以上	34,000円
中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	6,000円	1.6㎡以上 2.8㎡未満	18,000円	—	—
小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	3,000円	0.2㎡以上 1.6㎡未満	15,000円	開戸：1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸：1.0㎡以上 3.0㎡未満	30,000円

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラス1枚あたりに補助 ※2 内窓交換を含む

※3 ガラスの寸法 ※4 内窓若しくは外窓のサッシ枠又は開戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法

A. 開口部の断熱改修 (ZEH レベル)

1 ヶ所あたりの補助金額 × 施工箇所数の補助額

大きさの 区分	ガラス交換※ ¹		内窓設置※ ² ・外窓交換		ドア交換	
	面積※ ³	1 枚あたりの補助額	面積※ ⁴	1 箇所あたりの補助額	面積※ ⁴	1 箇所あたりの補助額
大	1.4 m ² 以上	12,000 円	2.8 m ² 以上	31,000 円	開戸：1.8 m ² 以上 引戸：3.0 m ² 以上	45,000 円
中	0.8 m ² 以上 1.4 m ² 未満	9,000 円	1.6 m ² 以上 2.8 m ² 未満	24,000 円	—	—
小	0.1 m ² 以上 0.8 m ² 未満	3,000 円	0.2 m ² 以上 1.6 m ² 未満	20,000 円	開戸：1.0 m ² 以上 1.8 m ² 未満 引戸：1.0 m ² 以上 3.0 m ² 未満	40,000 円

※¹ ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラス1枚あたりに補助 ※² 内窓交換を含む

※³ ガラスの寸法 ※⁴ 内窓若しくは外窓のサッシ枠又は開戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法

B. 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

最低使用量以上の断熱材を使用する改修について、施工部位ごとに一戸あたり下記の補助額となる

分類	外壁	屋根・天井	床
省エネ基準 レベル	112,000 円/戸 (56,000 円/戸)*	40,000 円/戸 (20,000 円/戸)*	69,000 円/戸 (34,000 円/戸)*
ZEH レベル	151,000 円/戸 (75,000 円/戸)*	54,000 円/戸 (27,000 円/戸)*	92,000 円/戸 (46,000 円/戸)*

※部分断熱の場合の補助金

C. エコ住宅設備の設置

エコ住宅設備の種類		補助額
太陽熱利用システム		27,000 円/戸
節水型トイレ	掃除しやすいトイレ	20,000 円/台
	上記以外	19,000 円/台
高断熱浴槽		27,000 円/戸
高効率給湯機		27,000 円/戸
節湯水栓		5,000 円/台
蓄電池		64,000 円/台

任意工事

D. 子育て対応改修

(I)家事負担の軽減に資する設備の設置、(II)防犯性の向上に資する開口部の改修、(III)生活騒音への配慮に資する開口部の改修、(IV)キッチンセットの交換を伴う対面化改修について補助します。

(I)家事負担の軽減に資する設備の設置

種類	補助額
ビルトイン食器洗機	21,000 円/戸
掃除しやすいレンジフード	11,000 円/戸 ^{※1}
ビルトイン自動調理対応コンロ	14,000 円/戸 ^{※1}
浴室乾燥機	21,000 円/戸
宅配ボックス	11,000 円/戸

※1 「キッチンセットの交換を伴う対面化改修」で補助金が交付される場合、この補助の対象外。

(II)防犯性の向上に資する開口部の改修

1 ヶ所あたりの補助金額 × 施工箇所数の補助額

大きさの区分	外窓交換 ^{※1}		ドア交換	
	面積 ^{※1}	1 枚あたりの補助額	面積 ^{※1}	1 箇所あたりの補助額
大	2.8 m ² 以上	34,000 円	開戸：1.8 m ² 以上 引戸：3.0 m ² 以上	49,000 円
中	1.6 m ² 以上 2.8 m ² 未満	24,000 円	—	—
小	0.8 m ² 以上 1.6 m ² 未満	20,000 円	開戸：1.0 m ² 以上 1.8 m ² 未満 引戸：1.0 m ² 以上 3.0 m ² 未満	35,000 円

※1 外壁のサッシ枠又は開戸若しくは引戸の戸枠の枠外寸法とする。

(Ⅲ)生活騒音への配慮に資する開口部の改修

1ヵ所あたりの補助金額 × 施工箇所数の補助額

大きさの 区分	ガラス交換※1		内窓設置※2・外窓交換		ドア交換	
	面積※3	1枚あたりの補助額	面積※4	1箇所あたりの補助額	面積※4	1箇所あたりの補助額
大	1.4 m ² 以上	9,000 円	2.8 m ² 以上	23,000 円	開戸：1.8 m ² 以上 引戸：3.0 m ² 以上	34,000 円
中	0.8 m ² 以上 1.4 m ² 未満	6,000 円	1.6 m ² 以上 2.8 m ² 未満	18,000 円	—	—
小	0.1 m ² 以上 0.8 m ² 未満	3,000 円	0.2 m ² 以上 1.6 m ² 未満	15,000 円	開戸：1.0 m ² 以上 1.8 m ² 未満 引戸：1.0 m ² 以上 3.0 m ² 未満	30,000 円

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラス1枚あたりに補助 ※2 内窓交換を含む

※3 ガラスの寸法 ※4 内窓若しくは外窓のサッシ枠又は開戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法

(Ⅳ)キッチンセットの交換を伴う対面化改修 89,000 円/戸

既存のキッチンが対面式でなく、改修工事で対面式となるもの

キッチンに立ち、カウンターごしにリビングまたはダイニングの「過半」を見渡せること

E. 防災性向上改修

1ヵ所あたりの補助金額 × 施工箇所数の補助額

大きさの 区分	外窓交換※1		ドア交換	
	面積※2	1枚あたりの補助額	面積※1	1箇所あたりの補助額
大	1.4 m ² 以上	15,000 円	2.8 m ² 以上	37,000 円
中	0.8 m ² 以上 1.4 m ² 未満	10,000 円	1.6 m ² 以上 2.8 m ² 未満	25,000 円
小	0.1 m ² 以上 0.8 m ² 未満	6,000 円	0.2 m ² 以上 1.6 m ² 未満	15,000 円

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラス1枚あたりに補助。ドアのガラス交換は対象外

※2 ガラスの寸法とします。

※3 外窓のサッシ枠の枠外寸法とします。

F. バリアフリー改修

箇所数によらず、改修を行った対象工事の種類に応じた補助額の合計とします。

対象工事の種類	工事内容	補助額
手すりの設置	便所、浴室、脱衣室、その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路のうち、いずれか1箇所以上に1本以上の手すりを取り付ける工事	5,000 円/戸
段差解消	便所、浴室、脱衣室、その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路のうち、いずれか1箇所以上の床の段差を解消する工事(勝手口その他屋外に面する開口の出入口及び上がりかまち並びに浴室の出入口にあっては、段差を小さくする工事を含む。)	6,000 円/戸
廊下幅等の拡張	介助用の車いすで容易に移動するために通路又は出入口のうち、いずれか1箇所以上の幅を拡張する工事	28,000 円/戸
衝撃緩和畳の設置	衝撃緩和畳を新設又は入替えにより設置する工事(4.5畳以上の設置の場合に限る)	17,000 円/戸

G. 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

冷房能力に応じた補助額に台数を乗じて補助額を算定し、その合計とします。

エアコンの冷房能力	補助額
3.6kW 以上	25,000 円/台
2.3kW 超～3.6kW 未満	22,000 円/台
2.2kW 以下	19,000 円/台

H. リフォーム瑕疵保険等への加入 7,000 円/契約

国土交通大臣が指定する住宅瑕疵担保責任保険法人が取り扱うリフォーム瑕疵保険及び大規模修繕工事瑕疵保険であること

リフォームの交付申請は、すべての工事が完了してから

※「先進的窓リノベ事業」、「給湯省エネ事業」とは、補助対象が重複しない範囲で併用可能

株式会社創建

〒991-0041

寒河江市大字寒河江字内の袋 96-1

TEL:0237-84-2388